

FONDAZIONE CULTURI VILLA DEI PINI ONLUS

Sede legale: 25069 Villa Carcina Via Tito Speri, 50
Iscritta nel registro regionale delle persona giuridiche al n.2023 in data 01.05.2004
Codice Fiscale 83001330170
Partita IVA 00725020986

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO 31.12.2014**

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2014, che mi è stato regolarmente trasmesso, unitamente alla nota integrativa ed alla relazione sulla gestione, presenta in sintesi i seguenti dati espressi in euro:

SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITA'		2014	2013	
Immobilizzazioni immateriali		151.184	152.028	
Immobilizzazioni materiali		10.285.426	10.302.800	
Rimanenze		484.099	502.055	
Crediti		182.682	159.332	
Disponibilità liquide		35.266	5.175	
Ratei e risconti		14.036	11.327	
TOTALE ATTIVITA'		11.152.693	11.132.718	

PASSIVITA'				
		2014	2013	
Patrimonio netto		7.830.962	7.830.034	
Utile di esercizio		14.155	929	
Fondo trattamento fine rapporto		512.420	518.785	
Fondo rischi ed oneri		233.967	53.967	
Debiti		2.557.873	2.719.115	
Ratei e risconti		3.315	9.888	
TOTALE PASSIVITA'		11.152.693	11.132.718	

CONTO ECONOMICO				
		2014	2013	
Valore della produzione		3.132.151	3.036.989	
Costi della produzione		(3.057.105)	2.961.480	
Differenza fra valore e costi		75.046	75.508	
Proventi ed oneri finanziari		(70.001)	(77.716)	
Proventi ed oneri straordinari		10.995	5.043	
Risultato prima delle imposte		16.040	2.835	
Imposte correnti sul reddito di esercizio		(1.885)	(1.906)	
Risultato d'esercizio		14.155	929	

Immobilizzazioni materiali		immobili ist. e beni storici	altri immobilizzi
Perizia 03.11.2003		7.882.145	255.575
Incrementi 2003		0	6.562
storno 2003		0	(100)
incrementi 2004		7.005	30.177
ammortamenti 2004		0	(48.139)
incrementi 2005		0	89.025
immobilizzi in corso 2005		265.780	0
ammortamenti 2005		0	(63.098)
cespiti alienati 2005		0	(4.658)
incrementi 2006		0	21.605
immobilizzi in corso 2006		585.345	0
ammortamenti 2006		0	(66.285)
incrementi 2007		0	186.076
immobilizzi in corso 2007		343.252	0
ammortamenti 2007		0	(39.652)
incrementi 2008		640.081	22.924
ammortamenti 2008			(41.484)
incrementi 2009		191.249	35.558
ammortamenti 2009		(1.439)	(39.196)
incrementi 2010		56.588	82.013
ammortamenti 2010		(1.477)	(53.605)
incrementi 2011		45.044	12.890
ammortamenti 2011		(2.810)	(28.489)
incrementi 2012			48.530
ammortamenti 2012		(2.055)	(64.933)
incrementi 2013			15.145
ammortamenti 2013		(2.055)	(60.296)
incrementi 2014			35.612
ammortamenti 2014		(2.055)	(50.931)
VALORE NETTO 31.12.2013		10.004.599	280.826

Disponibilità liquide nette (indebitamento) alla fine dell'esercizio	31.12.2014	31.12.2013
Disponibilità liquide	35.266	5.175
Debiti verso banche a breve	(326.334)	(450.619)
Debiti verso altri finanziatori a breve	(22.350)	(22.350)
	(313.418)	(467.794)

In data 06.11.2014 si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione la cui composizione risulta essere la seguente:

Mauro Roberto Guerra Presidente

Giuseppe Cardone Vice Presidente

Pedri Rosalia Consigliere

Laura Moretti Consigliere

Dario Zanotti Consigliere

In data 24.11.2014 il Consiglio di Amministrazione ha nominato il revisore Unico nella mia persona.

Dalla data di insediamento, in prosecuzione con l'attività svolta sino a quel momento, ho effettuato le operazioni di revisione contabile secondo i principi e i criteri richiesti dagli articoli 7 ed 8 del Regolamento Interno della Fondazione nonché ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 27/01/2010 numero 39. Ho condotto l'attività di controllo con l'obiettivo di acquisire ogni elemento necessario o utile al fine di poter attestare l'assenza di errori significativi e la complessiva attendibilità del bilancio di esercizio. La procedura adottata, basata su una serie di verifiche a campione, ha avuto quale oggetto:

- la corrispondenza dei dati con i documenti amministrativi e contabili,
- la corrispondenza dei dati di cassa e di banca con quelli indicati nei relativi conti,
- i versamenti a tempo debito dei contributi e delle imposte,
- l'esattezza del risultato di amministrazione e la completezza delle scritture contabili,
- la congruità delle valutazioni patrimoniali,
- l'osservanza delle norme previste dall'atto costitutivo.

Detto questo, sulla base dell'attività di controllo contabile effettuata e della mia personale esperienza, posso confermare in via generale che la contabilità risulta regolarmente tenuta.

Dalla data della mia nomina:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, riguardo l'adeguatezza e sul funzionamento organizzativo della società e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho acquisito conoscenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento dai funzionari di informazioni e l'esame dei documenti aziendali e non ho pertanto osservazioni da effettuare;
- non sono pervenute alla mia persona denunce o segnalazioni di alcun genere
- non sono stati rilasciati pareri,

In merito ai criteri da Voi seguiti nella valutazione del patrimonio, attesto che gli stessi sono conformi a quanto disposto dalla normativa vigente e faccio osservare quanto segue:

- I criteri di valutazione e classificazione adottati nella predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non sono variati rispetto ai criteri utilizzati nella stesura del bilancio dell'esercizio precedente e sono riconducibili ai dettami dell'art. 2423 del codice civile;
- i valori esposti per le immobilizzazioni materiali traggono origine dalla perizia eseguita dall'architetto Mario Bonomi in data 03.11.2003 e dalle successive modificazioni;
- non sono stati applicati ammortamenti per i fabbricati istituzionali e per i beni storici ed artistici, mentre per le altre immobilizzazioni la nota integrativa dettaglia con appositi prospetti le movimentazioni intervenute anche nei fondi di ammortamento;
- i crediti sono riportati in bilancio al presumibile valore di realizzo, i debiti risultano esposti al loro valore nominale;
- il valore delle rimanenze, previo inventario, è stato determinato con il metodo del costo medio dell'esercizio;

- i ratei e i risconti sono stati calcolati secondo i criteri della stretta competenza temporale imputando correttamente nell'esercizio le poste di natura economica ad esso pertinenti;
- non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di non applicare norme di legge in ordine alle valutazioni;
- sono state rispettate le condizioni necessarie per mantenere la qualifica di Onlus, secondo i dettati dell'art.10 del decreto legislativo 4.12.1997 n.460

Ritengo che le informazioni contenute nella nota integrativa e nella vostra relazione sulla gestione aziendale abbiano illustrato in maniera esauriente le varie voci del bilancio e i criteri adottati nelle principali valutazioni.

A conclusione esprimo il mio parere favorevole alla approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 ed alla decisione di portare l'utile di esercizio in incremento al Fondo di dotazione.

Ai sensi e per effetto della DGR 2569/2014 la sottoscritta dichiara che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio.

Villa Carcina, 10 aprile 2015

Il Revisore Unico