

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

P.IVA 00725020986
C.F. 83001330170

Sede Legale Villa Carcina – Via Tito Speri nr. 50

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...	148.936	148.936
	<u>148.936</u>	<u>148.936</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	14.956.651	9.936.954
2) Impianti e macchinario	11.797	17.880
) Attrezzature industriali e commerciali	71.253	102.341
4) Altri beni	18.761	25.154
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>15.058.462</u>	<u>10.082.329</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
	<u></u>	<u></u>
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<u></u>	<u></u>
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<u></u>	<u></u>
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<u></u>	<u></u>

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

- d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- d bis) Verso altri
- entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

3) Altri titoli

4) Strumenti finanziari derivati attivi

Totale immobilizzazioni	15.207.398	10.231.265
--------------------------------	-------------------	-------------------

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

	18.788	16.514
--	--------	--------

II. Crediti

- 1) Verso clienti
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	422.372	304.156
--	---------	---------

	422.372	304.156
--	---------	---------

- 2) Verso imprese controllate
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

- 3) Verso imprese collegate
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

- 4) Verso controllanti
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

- 5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

- 5 bis) Per crediti tributari
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	208	187
--	-----	-----

	208	187
--	-----	-----

- 5 ter) Per imposte anticipate
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

- 5 quater) Verso altri
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	885.846	893.948
--	---------	---------

	885.846	893.948
--	---------	---------

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Strumenti finanziari derivati attivi
- 6) Altri titoli
- 7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	14.940	(28.538)
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	5.379	7.620
	20.319	(20.918)

Totale attivo circolante	1.382.972	1.193.887
---------------------------------	------------------	------------------

D) Ratei e risconti	3.782	28.926
----------------------------	--------------	---------------

Totale attivo	16.558.714	11.454.078
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo

31/12/2024 31/12/2023

A) Patrimonio netto

I. Fondo di dotazione	7.567.812	7.567.812
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria	146.955	146.955
Riserva indivisibile		
Riserva fondo donazioni dedicate		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui
all'art. 2 legge n.168/1992
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.
124/1993
Riserva non distribuibile ex art. 2426
Riserva per conversione EURO
Riserva da condono
Conto personalizzabile
Conto personalizzabile
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro
Altre ...

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	514.689	476.202
---------------------------------------	---------	---------

IX. Utile d'esercizio	255.149	39.264
-----------------------	---------	--------

IX. Perdita d'esercizio	()	()
-------------------------	----	----

Acconti su dividendi	()	()
----------------------	----	----

Perdita ripianata nell'esercizio		
----------------------------------	--	--

X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Totale patrimonio netto	8.484.605	8.230.233
--------------------------------	------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) Fondi per imposte, anche differite

3) Strumenti finanziari derivati passivi

4) Altri	717.877	597.877
----------	---------	---------

Totale fondi per rischi e oneri	717.877	597.877
--	----------------	----------------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	902.825	916.844
--	----------------	----------------

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro l'esercizio

- oltre l'esercizio

2) Obbligazioni convertibili

- entro l'esercizio

- oltre l'esercizio

3) Verso soci per finanziamenti

- entro l'esercizio

- oltre l'esercizio

4) Verso banche

- entro l'esercizio

- oltre l'esercizio

137.477

318.749

134.080

496.708

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

		456.227	630.788
<i>5) Verso altri finanziatori</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>6) Acconti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>7) Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	299.990		293.901
- oltre l'esercizio			
		299.990	
<i>8) Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>9) Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>10) Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11) Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>12) Tributari</i>			
- entro l'esercizio	8.634		88.460
- oltre l'esercizio			
		8.634	
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio	80.925		54.545
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	583.076		629.468
- oltre l'esercizio			
		583.076	
Totale debiti		1.428.852	1.697.162
E) Ratei e risconti		5.024.554	11.959
Totale passivo		16.558.714	11.454.078

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

Conto economico

31/12/2024

31/12/2023

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.516.830	3.383.163
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	199.416	90.019
b) Contributi in conto esercizio		

Totale valore della produzione

3.716.246

3.473.182

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	403.162	402.505
7) Per servizi	522.667	515.659
8) Per godimento di beni di terzi		
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	1.676.148	1.697.496
b) Oneri sociali	454.561	465.322
c) Trattamento di fine rapporto	95.681	95.919
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	13.098	28.210
	2.239.488	2.286.947
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	()	()
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.447	67.238
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	35.439	
	86.886	67.238
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.274)	4.243
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	109.601	102.252

Totale costi della produzione

3.374.091

3.378.843

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

342.155

94.338

C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

altri

16) Altri proventi finanziari

- a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri ...

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Proventi diversi dai precedenti
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

17) Interessi e altri oneri finanziari

- verso imprese controllate
- verso imprese collegate
- verso imprese controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

(38.211)	(41.719)
(38.211)	(41.719)

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(38.211)	(41.719)
---	-----------------	-----------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
--	--	--

Fondazione Colturi Villa dei Pini Onlus

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	268.505	52.620
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	13.356	13.356
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
	<u>13.356</u>	<u>13.356</u>
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	<u></u>	<u></u>
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	255.149	39.264